

土地參考資訊檔

哪裡找？



臨櫃申請



臨櫃申請

至各地政事務所謄本櫃臺
申請土地參考資訊檔



158空間資訊網

上網連結臺中市政府地政局
158空間資訊網查詢



內政部系統

內政部「土地建物參考資訊檔」
線上免費查詢服務



Aha!
New Idea!



臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE · TAICHUNG CITY

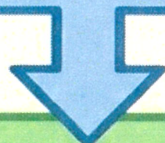


不動產移轉一站式 網路服務真便民



地方稅

自111年7月1日起，完成網路申報地方稅作業後，得免附土地增值稅、契稅等完稅紙本文件。



國稅

Aha!

自112年10月1日起，提供證明書案號，得免附遺產稅、贈與稅之完稅紙本文件。



線上申報好便利！



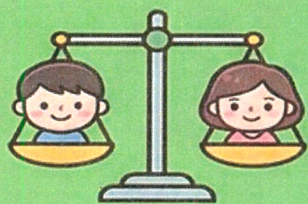
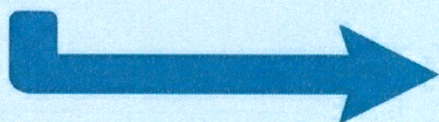
臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE · TAICHUNG CITY

主動通知未辦繼承登記

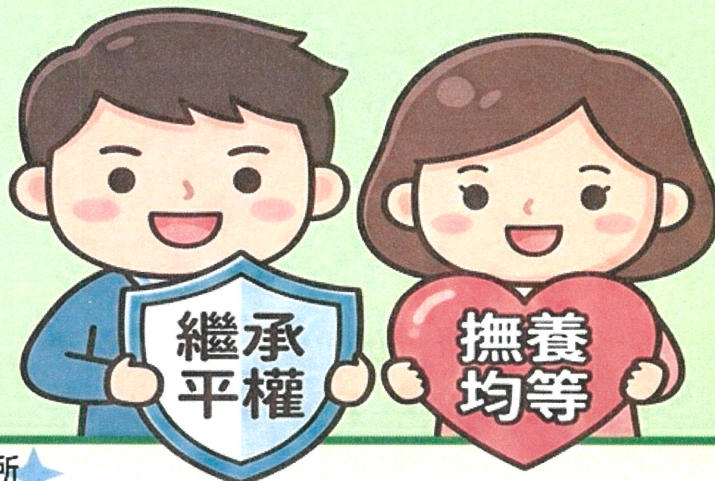


每月主動寄發通知函

通知當月死亡所有權人之繼承人，
提醒於期限內辦理繼承登記，
避免逾期受罰



無論兒女 繼承平權 撫養均等



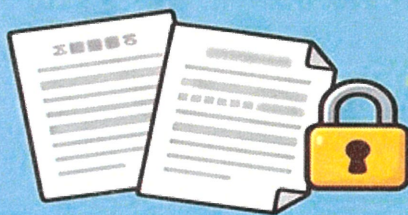
地政防詐有3寶

保障產權沒煩惱



一 二類謄本住址隱匿

事前防詐，保障個資不外露



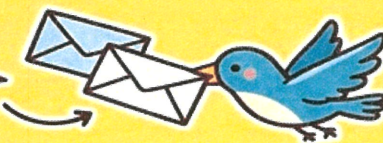
二 地籍異動即時通

事中阻詐，異動通知不忽視

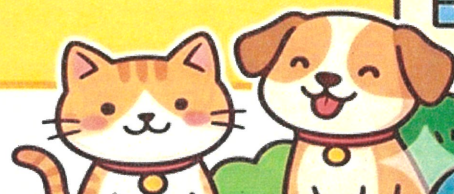


三 指定送達處所

事後反詐，重要信件不漏接



臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE · TAICHUNG CITY



地籍清理停看聽？ 產權清楚好安心



重強指點

保障權益



釐清產權



促進利用



代為標售



1. 清理以神明會名義
登記之土地



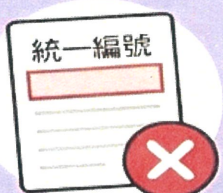
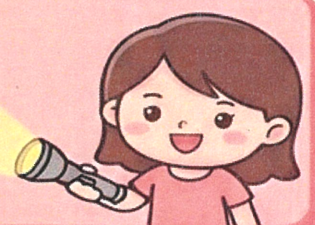
2. 清理以日據時期會社
或組合名義登記之
土地



3. 清理登記名義人姓名、
名稱或住址記載不全或
不符之土地



4. 清理權利主體不
明之土地



5. 清理登記名義人無登載
統一編號之土地

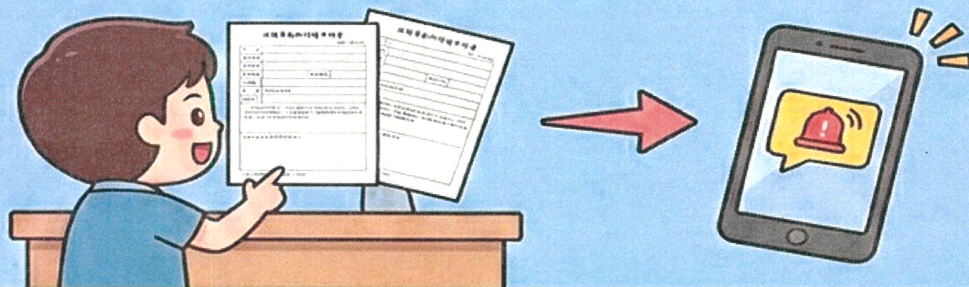


臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE, TAICHUNG CITY

地籍異動即時通 併案申請真便利



土地登記申請人於申請不動產登記時
得併案申請地籍異動即時通服務



1.地籍異動即時通申請書印章(簽名)
須和土地登記申請案件一致

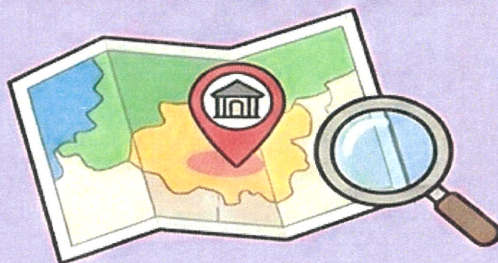
地籍異動即時通申請書	
申請人姓名	
申請人地址	
申請人電話	
申請人職業	
申請人簽名	
申請人印章	



地籍異動即時通申請書	
申請人姓名	
申請人地址	
申請人電話	
申請人職業	
申請人簽名	
申請人印章	



2.申請服務之範圍限為該登記案件內
土地及建物所在之登記機關轄區



費用：免費



臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE · TAICHUNG CITY



防制洗錢打資恐 全員到齊皆有責

守護不動產交易安全
共同防堵犯罪金流

1. 落實客戶身分查核



確認委託人身分



查驗證件真偽



確認法人及
實際受益人



核實代理關係

2. 辦理風險評估



瞭解交易目的
及資金來源



辨識高風險
客戶與交易



採取適當
審查措施



定期檢討
風險管理機制

3. 注意可疑交易徵兆



大額現金交易



資金來源不明



不合理不動
產買賣



利用第三人
或人頭交易



拒絕提供
身分資料

4. 發現異常立即通報



可疑交易
應依法申報



嚴守保密義務



配合主管機關
查核



防堵洗錢及
資恐活動



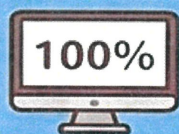
臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE · TAICHUNG CITY



網路申請不動產登記

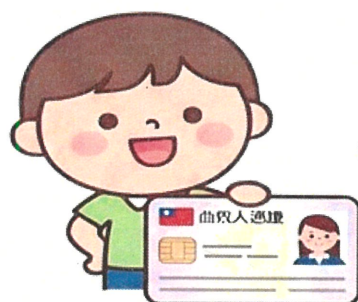


免臨櫃超便利

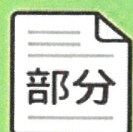


全程網路申請項目

(適用65項登記案件)

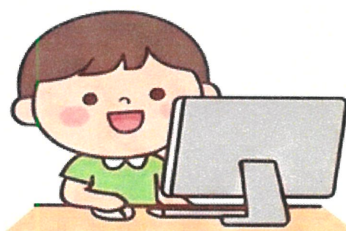


以自然人憑證或工商憑證登入，線上填寫資料申請。



非全程網路申請項目

(適用現行各種登記案件)



(線上申請完成)



線上申請後，仍需檢附紙本附件郵寄至地政事務所！



省時省力，多加利用！



移轉真意說分明 線上聲明So Easy

「免親自到場、免印鑑證明、免出門」



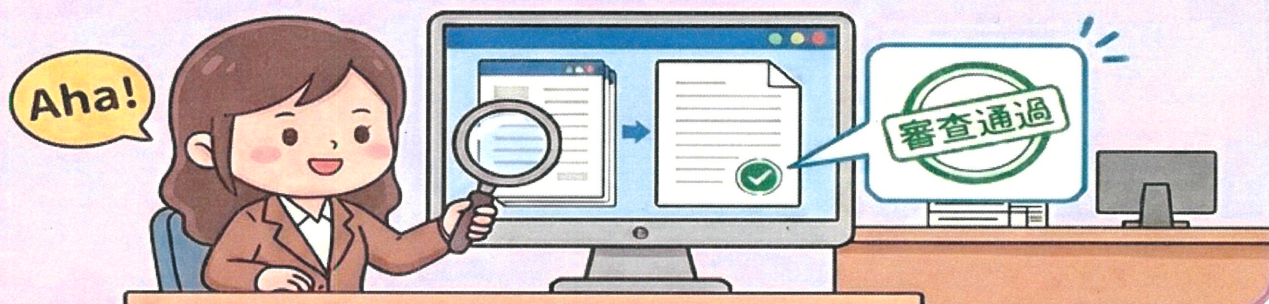
1. 當事人登入「數位櫃臺」填載聲明內容



2. 由專業代理人核對當事人身分
確認聲明內容後送件



3. 地政機關審查申請資料及聲明內容



臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE · TAICHUNG CITY

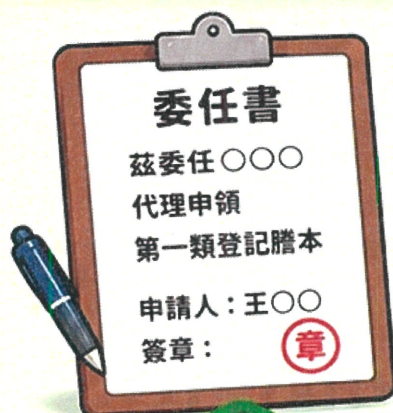


代理申請第一類登記謄本應注意



代領謄本需委任

有受申請人之委任申領謄本法規無違



合法委任・安心申領・保障個資



偽冒申領恐違法

代理人如未受申請人之委任而向登記機關
申請第一類登記謄本，恐違個人資料保護法、
刑法等規定



勿以身試法！

一時僥倖，得不償失！



小提醒

申領謄本請依規定辦理，臺中市大里地政事務所
DALI LAND OFFICE, TAICHUNG CITY
尊重他人個資，守法你我有責！



♥ 保護個資 ♥ 維護權益 ♥ 依法申領 ♥ 安心放心